



CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI

(Città Metropolitana di Napoli)

AVVISO PUBBLICO

CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO BATTAGLIESE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 94 del 20/10/2026 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per l'indizione di un concorso di idee finalizzato alla valorizzazione e alla rifunionalizzazione di Palazzo Battagliese.”;

Vista la Determinazione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. ____ del ____/10/2026, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico con relativi allegati;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende avviare un percorso di valorizzazione e rifunionalizzazione di Palazzo Battagliese, fondato sui principi della partecipazione, del coinvolgimento attivo della cittadinanza e della promozione di modelli innovativi di utilizzo e gestione dei beni comuni.

ART. 1. OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE

Il Comune di Marano di Napoli indice un concorso pubblico di idee avente a oggetto l'acquisizione di proposte innovative per la valorizzazione, la rifunionalizzazione e la futura gestione di **Palazzo Battagliese**, sito in Via Roma, nel centro storico cittadino.

Palazzo Battagliese costituisce uno dei principali immobili di interesse storico e culturale della Città di Marano di Napoli. Edificato nel XIX secolo per volontà del giudice Emiddio Battagliese, già Sindaco della Città, l'immobile ha rivestito nel tempo rilevanti funzioni pubbliche, ospitando la prima sede municipale e successivamente la locale Caserma dei Carabinieri. Acquisito al patrimonio comunale e oggetto di interventi di recupero e restauro, il complesso, sviluppato su circa 900 mq distribuiti su quattro livelli e dotato di una corte interna di circa 230 mq, presenta caratteristiche idonee ad accogliere attività culturali, formative, sociali, educative e aggregative, nel rispetto del suo valore storico-architettonico e dei vincoli di tutela vigenti.

Il concorso è finalizzato all'acquisizione di una proposta progettuale capace di definire un modello integrato e sostenibile di valorizzazione, utilizzo e gestione dell'immobile, attraverso l'individuazione di funzioni e attività di interesse pubblico **a carattere prevalentemente socio-culturale, educativo e aggregativo.**

ART. 2. FINALITÀ E OBIETTIVI

Il concorso persegue le seguenti finalità:

- recuperare e valorizzare il patrimonio storico e architettonico della Città;

- sperimentare forme di partecipazione condivisa della comunità locale nella gestione e nella fruizione del bene;
- creare un luogo stabile di incontro, formazione e crescita culturale;
- incentivare collaborazioni tra istituzioni, scuole, università, associazioni ed enti del Terzo Settore;

ART. 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è gratuita ed è aperta a:

- a) cittadini singoli, maggiorenni;
- b) gruppi informali di cittadini, anche costituiti appositamente per il concorso;
- c) associazioni culturali, sociali, sportive e di promozione sociale;
- d) organizzazioni di volontariato;
- e) enti del Terzo Settore;
- f) cooperative e imprese sociali;
- g) enti pubblici e privati;
- h) istituzioni scolastiche, università e organismi di ricerca;
- i) professionisti, operatori culturali e operatori economici.

In caso di partecipazione di un gruppo informale, dovrà essere individuato un referente responsabile dei rapporti con l'Amministrazione Comunale e dell'eventuale ricezione del premio.

Ciascun partecipante, individualmente o quale componente di un gruppo, potrà concorrere con una sola proposta.

Non potranno partecipare i soggetti coinvolti nella predisposizione e nell'approvazione dell'avviso pubblico e coloro che si trovino in situazioni di conflitto di interessi tali da compromettere l'imparzialità della procedura.

ART. 4. CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta dovrà essere articolata con i seguenti documenti, prodotti in formato "pdf":

- a) Istanza di partecipazione**, redatta secondo l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione, sottoscritta dal soggetto proponente;;
- b) Relazione descrittiva**, articolata in un numero massimo di **15 (quindici) pagine** in formato A4, contenente i seguenti elementi:
 - illustrazione della proposta, della sua visione strategica e delle finalità perseguite;
 - individuazione delle esigenze della collettività cui l'idea intende rispondere e dei potenziali benefici per la comunità locale;
 - descrizione delle attività da realizzare all'interno dell'immobile, con indicazione delle possibili modalità di utilizzo degli ambienti e della corte interna;
 - indicazione delle iniziative previste, dei destinatari, delle modalità di realizzazione, della frequenza e della durata delle attività.
 - definizione delle principali fasi e delle tempistiche ipotizzate per l'attuazione dell'idea;

Potranno essere presentati elaborati grafici, planimetrie funzionali e rappresentazioni illustrative utili alla comprensione dell'idea progettuale, non computati nel limite massimo di 15 pagine.

- c) Piano Economico Finanziario (PEF)** di massima, articolato in un numero massimo di **10 (dieci) pagine** in formato A4, volto a dimostrare la convenienza e la sostenibilità economica della proposta, contenente:

- il quadro degli investimenti e dei costi, con indicazione degli eventuali interventi manutentivi e migliorativi necessari, dei costi di avvio e dei principali costi di gestione previsti;
- il piano delle risorse e delle entrate, con individuazione delle possibili fonti di finanziamento, dei contributi pubblici o privati, delle sponsorizzazioni, nonché delle eventuali entrate derivanti dalle attività e dai servizi proposti;
- l'analisi della sostenibilità economica, con evidenza dell'equilibrio economico-finanziario della proposta nel medio periodo, illustrando i principali elementi che garantiscono la continuità e la sostenibilità della gestione dell'immobile.

ART. 5. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

La domanda con la relativa documentazione allegata:

- deve essere presentata **entro le ore 12:00 del 22/12/2026**;
- deve recare come oggetto la seguente dicitura: **“CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO BATTAGLIESE”**;
- deve essere indirizzata a: Comune di Marano di Napoli – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – via Salvatore Nuvoletta, e presentata **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: protocollo@pec.comune.marano.na.it.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine stabilito o prive degli elementi essenziali richiesti.

ART. 6. CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte ammesse alla valutazione saranno esaminate da una Commissione giudicatrice, nominata con successivo provvedimento del Responsabile del Settore competente e composta da tre componenti dotati di comprovata competenza nelle materie oggetto del concorso.

La Commissione procederà all'attribuzione di un punteggio massimo complessivo di **30 punti**, secondo i criteri di seguito indicati:

Id.	CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti
a	Valore culturale, sociale e territoriale della proposta , con particolare riferimento alla capacità di valorizzare Palazzo Battagliese quale luogo di promozione culturale, aggregazione sociale, formazione e sviluppo della comunità locale. Saranno valutate la qualità delle attività proposte, il coinvolgimento della cittadinanza, le ricadute sul territorio e la coerenza con il valore storico-identitario del bene.	da 0 a 10
b	Innovazione e fattibilità operativa , con particolare riferimento all'originalità della proposta, alla capacità di utilizzare in modo funzionale gli spazi di Palazzo Battagliese, nonché alla concreta realizzabilità del modello organizzativo e gestionale proposto.	da 0 a 10
c	Sostenibilità economico-finanziaria e gestionale della proposta , con riferimento alla chiarezza e attendibilità del Piano Economico Finanziario, alla congruità delle stime dei costi e delle entrate, all'individuazione delle fonti di finanziamento e alla capacità della proposta di garantire una gestione stabile e sostenibile nel tempo.	da 0 a 10

L'assegnazione del premio è subordinata al conseguimento di un punteggio complessivo non inferiore a 18 (diciotto) punti su 30. Le proposte che non raggiungano tale soglia saranno considerate non idonee, in quanto non sufficientemente coerenti con le finalità di valorizzazione, fruizione pubblica e sostenibilità gestionale di Palazzo Battagliese

Al termine delle attività di valutazione, la Commissione predisporrà una graduatoria di merito sulla

base dei punteggi attribuiti, ordinando le proposte dal punteggio più elevato al punteggio più basso e individuando la proposta ideativa vincitrice.

In caso di parità di punteggio sarà preferita la proposta che avrà conseguito il maggiore punteggio nel criterio "Valore culturale, sociale e territoriale della proposta". In caso di ulteriore parità la Commissione procederà mediante sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla valutazione delle proposte e all'eventuale assegnazione del premio anche qualora sia pervenuta una sola proposta, purché ritenuta idonea e meritevole sulla base dei criteri stabiliti dal presente Avviso.

ART. 7. PREMIO PER LA MIGLIORE PROPOSTA

Il concorso prevede il riconoscimento, a favore del concorrente classificatosi al **PRIMO POSTO** della graduatoria di merito, di un premio al lordo di eventuali ritenute di legge, cioè comprensivo di qualsiasi imposta ed onere fiscale e previdenziale, pari a

Euro 1.500,00 (millecinquecento/00)

Il premio ha natura di riconoscimento economico per la migliore proposta ideativa e non costituisce corrispettivo contrattuale.

Nel caso in cui una proposta vincitrice sia stata presentata in forma associata, il premio verrà corrisposto al soggetto capofila.

La graduatoria sarà approvata mediante apposito provvedimento del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e pubblicata sul portale istituzionale del Comune, nella sezione dedicata agli avvisi pubblici e all'Albo Pretorio online.

ART. 8. DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

La proposta progettuale risultata vincitrice diventerà di esclusiva proprietà del Comune di Marano di Napoli, che acquisirà tutti i diritti di utilizzo e sfruttamento per le proprie finalità, e potrà essere posta a base di successive procedure concorsuali, alle quali potrà partecipare il soggetto premiato qualora in possesso dei requisiti soggettivi.

Qualora si rendesse necessario, la proposta elaborata dal vincitore potrà essere adattata o sviluppata dall'Amministrazione in funzione delle esigenze di interesse pubblico.

In merito alle idee presentate che non risulteranno vincitrici del concorso, il Comune potrà utilizzare le informazioni fornite dai partecipanti, in forma aggregata e successivamente alla conclusione della presente iniziativa, per scopi di comunicazione e promozione delle attività istituzionali.

ART. 9. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti **almeno 10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte. Le richieste di chiarimento devono essere inviate all'indirizzo PEC:

settorelavoripubblici@pec.comune.marano.na.it

riportando nell'oggetto: "CHIARIMENTO – Concorso di idee per Palazzo Battagliese".

ART. 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali raccolti avverrà nel rispetto della vigente normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, del Regolamento europeo per la protezione dei dati personali n. 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, come modificato da ultimo dal D.lgs. 10/08/2018 n. 101. Tale trattamento sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. I medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di assegnazione oggetto del presente Avviso.

ART. 11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso pubblico, unitamente ai relativi allegati, è pubblicato sull'homepage del portale istituzionale del Comune di Marano di Napoli (<https://www.comune.marano.na.it/>) e nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti" dell'Area Amministrazione Trasparente.

ART. 12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990, sono svolte dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Giovanni Napoli, tel. 081 5769 405, E-mail giovanninapoli@comune.marano.na.it.

ALLEGATI

Allegato A: Modello di domanda di partecipazione

Allegato B: Elaborati grafici di Palazzo Battagliese

Allegato C: Rilievo fotografico dell'immobile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
ing. Giovanni Napoli