



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

AVVISO

Oggetto: Lavori di "Realizzazione rete fognaria Via San Marco" - Comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo di servitù e di dichiarazione di pubblica utilità.

Il sottoscritto Responsabile del Settore LL. PP., in relazione a quanto in oggetto:

Premesso:

- Che il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la Regione Campania e il Commissario Delegato ex OPCM 01/02/08 n. 3654 hanno sottoscritto l'Accordo di "Programma Strategico per le compensazioni ambientali nella Regione Campania";
- Che tra i Comuni sottoscrittori rientra il Comune di Marano di Napoli con Accordo Operativo riguardante il finanziamento di **"interventi afferenti in particolare la realizzazione, il completamento e l'adeguamento della rete idrica e fognaria"**;
- Che il **"Programma per gli interventi relativi al sistema fognario interessato dai finanziamenti delle compensazioni ambientali"** comprende i lavori di **"Realizzazione rete fognaria Via San Marco"**;

Considerato:

- Che il progetto esecutivo di cui trattasi prevederà l'apposizione del vincolo di servitù sui suoli di cui alla tabella di seguito riportata:

FG.	Part.IIa	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA OGGETTO DI SERVITU'
13	61	Turco Gennaro Nato a Napoli il 10/04/1971 Turco Massimo Nato a Napoli il 20/03/1973	Mq 74,80
13	115	Turco Gennaro Nato a Napoli il 10/04/1971 Turco Massimo Nato a Napoli il 20/03/1973	Mq 19,00

13	147	<p>Belmare Elidoro (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Caracciolo Leopoldina (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Carandente Tartaglia Domenico (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Carandente Trataglia Giuseppe (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Del Prete Salvatore (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Foresta Angelo (ed eredi) Nato a Marano di Napoli il 10/11/1928</p> <p>Foresta Carmine (ed eredi) Nato a Marano di Napoli il 19/04/1927</p> <p>Foresta Gabriele (ed eredi) Nato a Marano di Napoli il 04/09/1922</p> <p>Foresta Salvatore (ed eredi) Nato a Marano di Napoli il 05/12/1892</p> <p>Liparulo Carmen (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Liparulo Castrese (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Liparulo Manfredi (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Liparulo Simone (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p> <p>Pacifico Maria (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)</p>	Mq 18,70
----	-----	--	----------

13	182-183	Lehmann willi (dati anagrafici non riscontrabili in catasto)	Mq 24,4
13	187	Giaccio Angelo Nato a Marano di Napoli 11/04/1953 Giaccio Benedetto Nato a Marano di Napoli il 01/05/1949 Giaccio Gennaro Nato a Marano di Napoli il 28/11/1957	Mq 19,00
13	555	Del Prete Palma Nata a Napoli il 23/03/1972	Mq 19,50
13	560	Di Marco Viviana Nata a Motta di Livenza 03/06/1974	Mq 78,30
13	766	Orlando Gelsomina Nata a Napoli il 16/02/1975 Vitolo Raffaele nato a Napoli il 29/11 1994	Mq 74,80
13	861 - 863	Del Prete Salvatore Nato a Napoli il 25/06/1951	Mq 43,00

- Che per le aree da assoggettare a vincolo di servitù sono dunque previste procedure di dichiarazione di apposizione del vincolo di servitù e di dichiarazione di pubblica utilità;

Dato Atto che ai sensi del D.P.R. 327/01:

- Art. 3 c.2 - "Tutti gli atti della procedura sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali";
- Art. 10 c.2 - Il vincolo di servitù può essere disposto con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti.
- Art. 11 c.1 - Al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno 20 giorni prima della delibera del Consiglio Comunale;
- Art. 11 c.2 - L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto;
- Art. 19 c.2 - L'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

Ritenuto che, in ragione della modifica normativa apportata dal D.Lgs. 36/23 ai livelli progettuali in materia di opere pubbliche (eliminazione dei livelli preliminari e definitivi) ed in assenza di differenti disposizioni di

legge, le fasi procedurali in materia di esproprio/servitù afferenti la progettazione definitiva di cui al D.P.R. 327/01, per completezza e congruente definizione tecnico-economica dell'opera, debbano ad oggi ragionevolmente riferirsi alla fase esecutiva della progettazione

AVVISA

che ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett. a) del D.P.R. 327/01, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto con contestuale dichiarazione di apposizione del vincolo di servitù e di pubblica utilità dell'opera.

Il proprietario dei suoli e ogni altro interessato, nel termine perentorio di trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente AVVISO di avvio del procedimento di cui all'oggetto, possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento.

Si comunica inoltre, che i destinatari, relativamente ai suoli di proprio interesse, sono altresì tenuti a comunicare ogni informazione in loro possesso utili all'individuazione di ulteriori e/o differenti legittimi proprietari dei suoli interessati dalla procedura di apposizione del vincolo di servitù nonché l'eventuale esistenza di fittavoli e/o mezzadri in possesso di regolare contratto di conduzione, ovvero, se gli stessi, risultino trovarsi nello stato di **"proprietari coltivatori diretti"**.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono attribuite all'Ing. Giovanni Napoli in servizio presso il Settore LL.PP. dell'Ente.

Tel. 081-5769403 – 5769421

mail: giovanninapoli@comune.marano.na.it

pec: settorelavoripubblici@pec.comune.marano.na.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Comune di MARANO DI NAPOLI

Il responsabile del settore:
Lavori Pubblici e Manutenzioni

Ing. Giovanni Napoli

