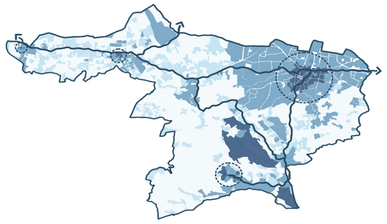
CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

PUC

Piano Urbanistico Comunale

L.R. CAMPANIA N° 16/2004, ART.23
Regolamento n.5 del 4 Agosto 2011, Art.3, Art.28



Comune di Marano
sindaco - dott. Matteo Morra
ass. all'Urbanistica - arch. Gennaro Polichetti
R.U.P. - arch. Maria Rosaria Passaretti

Il responsabile del settore urbanistica del comune di Marano di Napoli
geom. Giovanni Silvestri

Il responsabile del settore ambientale e territoriale del comune di Marano di Napoli
ing. Giovanni Napoli

Collaboratori
Gianmarco Perna - arch. Francesco Aloi - arch. Damiana Trecozzi

Capogruppo mandatario
arch. Ciro Buono

Componenti mandatari
arch. Cristoforo Pacella
arch. Fabio Ceci
arch. Luca Paglilettini
agr. Ferdinando Zaccaria
geo. Rocco Caruso

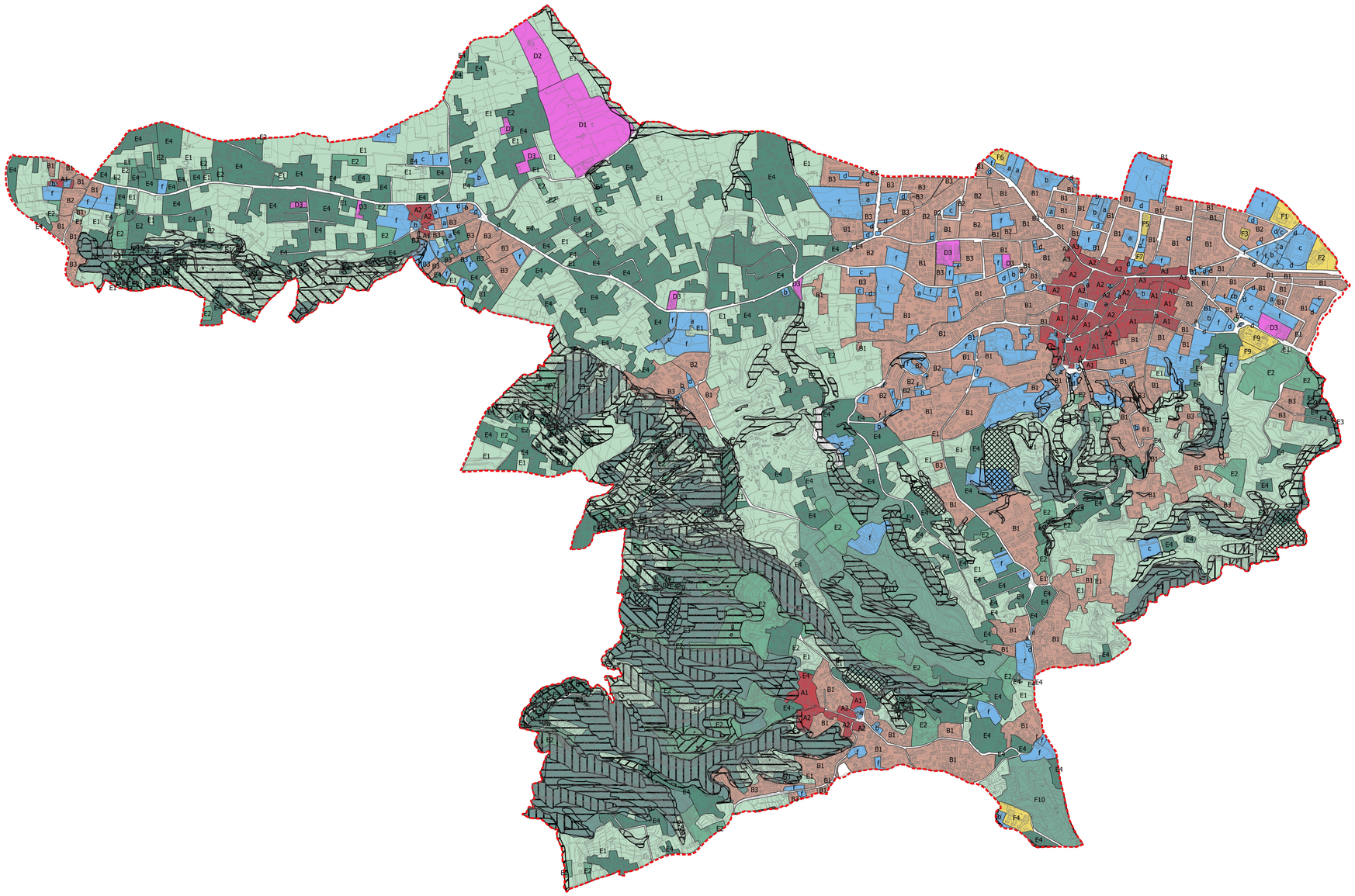
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Ricciardi CIRO BUONO
Architetto
Sez. A 1064

VAS
REV: 01

ALLEGATO N.3.1
VAS

SCALA
1 : 10 000

GIUGNO 2025 **Prog. 76**



LEGENDA

Confini Comunali Marano di Napoli

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

Pericolosità da Frana

- Cava
- P1 - Pericolosità bassa
- P2 - Pericolosità media
- P3 - Pericolosità elevata
- P4 - Pericolosità molto elevata

Zonizzazione di Piano

- A1 - Nuclei originari
- A2 - Nuclei storici
- A3 - Nuclei storici di più recente formazione
- B1 - Tessuti compatti da riqualificare
- B2 - Tessuti compatti iniziativa pubblica
- B3 - Tessuti compatti iniziativa privata
- D1 - Area PIP esistente
- D2 - Area Mercatale
- D3 - Area produttiva isolata
- E1 - Aree agricole ordinarie [108]
- E2 - Aree agricole di pregio
- E3 - Aree Boscate
- E4 - Tessuti rurali fortemente antropizzati
- F1 - Liceo Scientifico Statale "Emilio Segrè"
- F2 - Istituto Magristrale Statale "Carlo Levi"
- F3 - ASL Marano "Distretto n.38"
- F4 - Hotel Salus "Casa Albergo per Anziani"
- F5 - Stazione Carabinieri
- F6 - Isola ecologica
- F7 - Ufficio Postale
- F9 - Cimitero Comunale
- F10 - Parco Territoriale La Decina
- F11 - Parco Territoriale Foragnano
- a - Attrezzature di interesse comune (Amministrative, Culturali, Religiose)
- b - Istruzione (Nido, Infanzia, Primaria, Secondarie)
- c - Verde Pubblico e per lo sport
- d - Parcheggi
- f - Aree per servizi di progetto

Matrice di coerenza tra la zonizzazione del PUC di Marano di Napoli e il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

	PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO									
	CAVA		P1 - Pericolosità frana moderata		P2 - Pericolosità frana media		P3 - Pericolosità frana elevata		P4 - Pericolosità frana molto elevata	
Zone di Piano	**Ha totali**	**%**	**Ha totali**	**%**	**Ha totali**	**%**	**Ha totali**	**%**	**Ha totali**	**%**
Zona A1	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	6.538,40	0,27%	-	0,00%
Zona A2	-	0,00%	71,65	0,02%	-	0,00%	3.511,78	0,14%	-	0,00%
Zona A3	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Totale Zona A	**-**	**0,00%**	**71,65**	**0,02%**	**-**	**0,00%**	**10.050,18**	**0,41%**	**-**	**0,00%**
Zona B1	1.328,48	1,01%	-	0,00%	-	0,00%	27.942,72	1,14%	4.417,48	0,60%
Zona B2	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	1.264,47	0,05%	5.788,45	0,79%
Zona B3	-	0,00%	-	0,00%	385,50	0,25%	23.198,95	0,95%	-	0,00%
Totale Zona B	**1.328,48**	**1,01%**	**-**	**0,00%**	**385,50**	**0,25%**	**52.406,14**	**2,14%**	**10.205,93**	**1,40%**
Zona D1	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	3.051,72	0,12%	-	0,00%
Zona D2	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona D3	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Totale Zona C	**-**	**0,00%**	**-**	**0,00%**	**-**	**0,00%**	**3.051,72**	**0,12%**	**-**	**0,00%**
Zona E1	80.185,94	60,74%	185.418,65	45,78%	66.659,48	42,72%	851.263,31	34,74%	130.390,11	17,86%
Zona E2	-	0,00%	25.269,26	6,24%	28.462,93	18,24%	242.493,30	9,90%	27.677,85	3,79%
Zona E3	27.292,64	20,67%	55.016,44	13,58%	15.035,23	9,64%	903.052,95	36,85%	534.701,40	73,22%
Zona E4	7.803,50	5,91%	139.221,25	34,38%	38.652,19	24,77%	133.884,62	5,46%	8.962,43	1,23%
Totale Zona E	**115.282,08**	**87,33%**	**404.925,60**	**99,98%**	**148.809,83**	**95,37%**	**2.130.694,18**	**86,95%**	**701.731,79**	**96,09%**
Zona F1	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F2	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F3	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F4	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F5	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F6	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F7	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F8	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F9	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Zona F10	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	639,47	0,03%	-	0,00%
Zona F11	-	0,00%	-	0,00%	5.541,88	3,55%	225.625,46	9,21%	4.373,51	0,60%
Totale Zona F	**-**	**0,00%**	**-**	**0,00%**	**5.541,88**	**3,55%**	**226.264,93**	**9,23%**	**4.373,51**	**0,60%**
Standard urbanistici esistenti	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	5.011,05	0,20%	-	0,00%
Standard urbanistici di progetto	15.404,36	11,67%	-	0,00%	1.298,44	0,83%	23.017,85	0,94%	13.947,90	1,91%
Totale Dotazioni territoriali	**15.404,36**	**11,67%**	**-**	**0,00%**	**1.298,44**	**0,83%**	**28.028,90**	**1,14%**	**13.947,90**	**1,91%**
Superficie (Pericolosità da frana)	**132.014,92**	**100%**	**404.997,25**	**100%**	**156.035,65**	**100%**	**2.450.496,05**	**100%**	**730.259,13**	**100%**