



## Comune di Marano di Napoli

---

### PR CAMPANIA FESR 2021-2027

#### PRIORITA' 5

Sviluppo territoriale integrato - obiettivo specifico RSO 5.1 -  
Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e  
inclusivo, la cultura,  
il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane  
(FESR)

#### AZIONE 5.1.1

Sostenere l'attuazione delle strategie di sviluppo urbano.

### PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (P.R.I.U.S.)

---

#### AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA FASE DI ASCOLTO E PARTECIPAZIONE DEL TERRITORIO E ALLA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO (DOS) DELLA CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA REGIONALE CAMPANIA FESR 2021-2027 PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS)**

---



## *PREMESSA*

Nell'ambito della programmazione 2021–2027, l'Unione Europea ha confermato il ruolo strategico delle città quali motori dello sviluppo sostenibile e inclusivo, riconoscendo l'importanza di promuovere una rigenerazione urbana integrata, partecipata e orientata alla resilienza.

La nuova agenda di sviluppo regionale pone al centro l'equità territoriale, la transizione ecologica e digitale, l'inclusione sociale e il miglioramento della qualità della vita nei contesti urbani.

Il Comune di Marano di Napoli, in coerenza con gli obiettivi del Programma Regionale Campania FESR 2021–2027, e in particolare con quanto previsto dall'Asse 5 – Sviluppo Urbano Sostenibile, intende avviare un processo di raccolta di manifestazioni di interesse per l'elaborazione del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS).

L'Asse 5 mira a sostenere strategie territoriali integrate nelle aree urbane, promuovendo processi di rigenerazione fisica, economica e sociale dei contesti cittadini attraverso interventi integrati e multisettoriali.

L'obiettivo dell'Amministrazione è favorire la definizione di una strategia urbana condivisa, tramite proposte progettuali capaci di generare impatti positivi in termini di qualità urbana, inclusione sociale, accessibilità ai servizi, sostenibilità ambientale e rafforzamento della coesione territoriale.

Il Comune promuove la partecipazione di tutti gli attori locali – pubblici, privati, economici, sociali e culturali – nella costruzione del PRIUS, in un'ottica di co-pianificazione e governance multilivello, al fine di intercettare i fabbisogni locali e orientare gli investimenti verso obiettivi comuni.

Le proposte progettuali, coerenti con le finalità dell'Asse 5 del PR FESR Campania 2021–2027, potranno contribuire alla realizzazione di interventi integrati nelle seguenti aree tematiche:

- valorizzazione dell'identità culturale, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici collegati;
- rigenerazione urbana, riduzione del degrado e miglioramento della sicurezza degli spazi e dei siti;
- transizione energetica, lotta al cambiamento climatico e protezione ambientale, economia circolare, ciclo integrato delle acque;
- potenziamento delle infrastrutture minori e delle dotazioni per la mobilità, sostegno alla mobilità intermodale e sostenibile;
- inclusione, sviluppo socioeconomico, accesso ai servizi di base, housing sociale.

Il PRIUS del Comune di Marano di Napoli intende configurarsi come uno strumento strategico per rafforzare la competitività, l'inclusione e la qualità della vita urbana, attraverso un approccio integrato, innovativo e sostenibile.

## *PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE P.R.I.U.S. E TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMISSIBILI*

L'avviso ha la finalità di raccogliere proposte progettuali, materiali e immateriali, che contribuiscano alla definizione di una strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile, resiliente e inclusivo, in linea con le seguenti priorità del PR FESR Campania 2021–2027:

- Transizione verde e resilienza climatica;



- Digitalizzazione e innovazione;
- Inclusione sociale e coesione;
- Rigenerazione urbana e accessibilità ai servizi.

### *TEMATICHE STRATEGICHE DI INTERVENTO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO (DOS)*

È possibile presentare **proposte progettuali**, di natura **materiale o immateriale**, che afferiscono alle **tematiche strategiche del Programma Regionale (PR) FESR Campania 2021–2027**, in coerenza con gli obiettivi di policy dell'Unione Europea e con le linee di indirizzo della Regione Campania per lo sviluppo urbano sostenibile.

Il PR Campania FESR 2021–2027 rappresenta lo strumento attraverso cui la Regione intende perseguire uno sviluppo economico equilibrato, sostenibile e inclusivo, valorizzando le potenzialità territoriali, riducendo i divari interni e migliorando la qualità della vita dei cittadini.

Le **priorità strategiche del Programma** si articolano in cinque grandi **Obiettivi di Policy europei (OP)**, che orientano gli investimenti e la selezione degli interventi:

#### **Obiettivo di Policy 1 – Un'Europa più intelligente**

- Promuovere la trasformazione digitale e l'innovazione nelle città;
- Potenziare la ricerca e la competitività delle imprese;
- Rafforzare la capacità amministrativa e tecnica degli enti locali.

#### **Obiettivo di Policy 2 – Un'Europa più verde e resiliente**

- Favorire l'efficienza energetica e la produzione da fonti rinnovabili;
- Sostenere l'adattamento ai cambiamenti climatici e la tutela della biodiversità;
- Promuovere la mobilità sostenibile, la rigenerazione ambientale e il riuso urbano.

#### **Obiettivo di Policy 3 – Un'Europa più connessa**

- Migliorare la connettività digitale e fisica delle aree urbane;
- Rafforzare l'infrastrutturazione tecnologica a servizio dei cittadini e delle imprese.

#### **Obiettivo di Policy 4 – Un'Europa più sociale e inclusiva**

- Favorire l'inclusione attiva, l'accesso a servizi socio-educativi, culturali e sanitari;
- Migliorare l'accesso alla casa e contrastare le situazioni di marginalità;
- Promuovere l'equità di genere, l'occupazione e la formazione permanente.

#### **Obiettivo di Policy 5 – Un'Europa più vicina ai cittadini**

- Sviluppare strategie territoriali partecipate e basate sui fabbisogni locali;



- Rigenerare i quartieri urbani più fragili;
- Valorizzare il patrimonio culturale, paesaggistico e identitario.

Nel rispetto di tali priorità, le **proposte progettuali** che saranno presentate a seguito del presente avviso potranno contribuire alla definizione di una **visione strategica integrata per la città di Marano di Napoli**, coerente con il PRIUS e finalizzata all'elaborazione del Documento di Orientamento Strategico (DOS), con particolare attenzione:

- alla qualità urbana e architettonica;
- alla sostenibilità ambientale;
- all'inclusione sociale e alla partecipazione civica;
- alla resilienza e innovazione delle infrastrutture e dei servizi pubblici.

### *FINALITÀ E PRINCIPI GENERALI*

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato a promuovere un processo partecipativo volto a coinvolgere attivamente **oggetti pubblici e privati**, operanti a vario titolo sul territorio del Comune di Marano di Napoli, nella costruzione del **Documento di Orientamento Strategico (DOS)**, propedeutico alla definizione del **Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS)**, previsto dall'**Asse 5 del Programma Regionale Campania FESR 2021– 2027**.

L'Amministrazione comunale intende quindi avvalersi del presente strumento per acquisire **manifestazioni di interesse** contenenti **proposte progettuali materiali e immateriali**, coerenti con gli obiettivi strategici regionali, capaci di contribuire alla trasformazione sostenibile, inclusiva e resiliente del tessuto urbano cittadino.

L'iniziativa si configura come una **ricognizione esplorativa** delle istanze, delle progettualità e delle esigenze provenienti dal territorio, con l'obiettivo di elaborare una strategia di rigenerazione urbana che sia rappresentativa delle priorità locali, condivisa dagli attori istituzionali, economici,

sociali e civici, e funzionale a contrastare fenomeni di degrado, marginalità, disuguaglianza e inefficienza infrastrutturale.

Il Comune di Marano di Napoli, in qualità di **Autorità Urbana**, valuterà le proposte pervenute in esito alla presente fase di consultazione pubblica, al fine di verificarne la coerenza con i **temi strategici**, i **criteri di selezione** e gli **obiettivi trasversali** delineati dal PR FESR Campania 2021– 2027.

Non è prevista l'elaborazione di graduatorie né l'attribuzione automatica di punteggi o finanziamenti. Le proposte ritenute coerenti con il quadro strategico definito saranno considerate **parte integrante del Documento di Orientamento Strategico (DOS)** e potranno costituire, successivamente, base per l'elaborazione e la presentazione del **PRIUS del Comune di Marano di Napoli** alla Regione Campania.

La Commissione Straordinaria del Comune di Marano di Napoli, con Deliberazione n. 60 del 04/06/2026, resa con i poteri della giunta Comunale, ha approvato la "**Relazione Motivazionale**" quale contributo strategico e di indirizzo della commissione straordinaria per l'avvio del dibattito civico, così come da pubblicazione del 06/06/2026.



### *SOGGETTI AMMISSIBILI*

Possono partecipare all'avviso soggetti pubblici e privati, imprese, associazioni, fondazioni, enti del terzo settore e altri attori del territorio, singolarmente o in forma associata, che intendano presentare proposte coerenti con le priorità tematiche sopra indicate.

### *MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE*

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di consultazione pubblica sono tenuti a compilare il **modulo di manifestazione di interesse** disponibile al seguente indirizzo: <https://prius-giugliano.it/>

Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e corredato da eventuali documenti, relazioni illustrative, schede progettuali o elaborati tecnici ritenuti utili per la valutazione della proposta presentata.

La manifestazione di interesse potrà essere caricata entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune.

### *CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA*

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e di proposte progettuali nell'ambito di un procedimento esplorativo e partecipativo propedeutico alla definizione del Documento di Orientamento Strategico (DOS) e del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS) del Comune di Marano di Napoli.

Il presente Avviso non costituisce procedura selettiva, bando di gara, offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né proposta contrattuale, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche soggettive, obblighi negoziali o vincoli di alcun tipo in capo all'Amministrazione Comunale.

La partecipazione al presente Avviso non determina, in capo ai soggetti proponenti, alcun diritto, aspettativa giuridicamente rilevante o titolo preferenziale, né impegna in alcun modo l'Amministrazione alla successiva ammissione a finanziamento, alla realizzazione degli interventi proposti o all'instaurazione di rapporti contrattuali o convenzionali.

L'Amministrazione Comunale non è tenuta a corrispondere compensi, rimborsi o indennizzi di alcun genere, neppure a titolo di rimborso spese in relazione alle proposte presentate nell'ambito del presente Avviso, indipendentemente dall'esito della valutazione delle stesse. Tale esclusione si applica espressamente sia alle proposte non ritenute ammissibili o coerenti, sia a quelle valutate positivamente, prese in considerazione o eventualmente inserite nel Documento di Orientamento Strategico (DOS) o nel successivo Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS).

L'eventuale inserimento delle proposte progettuali nel DOS o nel PRIUS non costituisce approvazione delle stesse, né comporta alcun vincolo giuridico, amministrativo o finanziario, restando subordinato alle successive fasi di programmazione, progettazione, valutazione e approvazione da parte degli organi competenti e, ove previsto, della Regione Campania o di altre Autorità competenti.

Resta altresì inteso che l'attuazione degli interventi eventualmente ricompresi nel PRIUS è subordinata alla disponibilità delle risorse finanziarie, al rispetto delle normative vigenti, alla verifica della fattibilità tecnico-economica, della cantierabilità e della conformità urbanistica e ambientale.

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali costi sostenuti dai soggetti partecipanti



per la predisposizione e presentazione delle proposte, nonché per eventuali conseguenze derivanti dalla mancata attuazione delle stesse.

Resta ferma e impregiudicata l'autonomia decisionale della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale in ordine alla formazione, approvazione e attuazione degli atti di programmazione e pianificazione afferenti al presente procedimento.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, è possibile rivolgersi al Settore **Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP.** del **Comune di Marano di Napoli** – Corso Campano, 200 - Marano di Napoli (NA) ovvero scrivere all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.marano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.marano.na.it)