



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' N. 1 – 11 AGOSTO 2025

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

- Che con Deliberazione n. 2/26, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare e la procedura di affidamento per la concessione di progettazione, costruzione e gestione dei lavori di "Ampliamento Stadio Comunale";
- Che con Contratto di Appalto Rep. n. 2263/11 il Comune di Marano di Napoli ha sottoscritto con la Ditta Edile Dott. ing. H.C. Giuseppe Mastrominico la convenzione relativa all'affidamento della predetta concessione;
- Che formavano parte integrante e sostanziale della predetta convenzione gli elaborati tecnico-economici del Progetto Definitivo comprensivo del piano particellare di esproprio;
- Che ai sensi dell'art. 4 della succitata convenzione ricadevano in capo al Concessionario anche tutte quante le attività e gli adempimenti occorrenti per le procedure espropriative compreso il pagamento delle relative indennità agli aventi diritto;
- Che nel corso dell'appalto, con Atto Notaio Giovanni Lupoli del 07/02/18 Rep. 80297 e racc.ta n. 25771, l'azienda della Ditta Concessionaria (Dott. ing. H.C. Giuseppe Mastrominico) è stata totalmente conferita nella Società Astro Costruzioni srl;
- Che, per quanto innanzi, il Comune di Marano di Napoli, con successiva convenzione Rep. n. 2269/20 di modifica della Convenzione Rep. 2263/11, ha affidato alla predetta Società Astro Costruzioni srl la concessione in oggetto;
- Che in virtù di tale nuova concessione, gli oneri relativi alle procedure di esproprio e consequenziali pagamenti delle indennità sono transitati in capo alla Astro Costruzioni srl;

Considerato che l'esecuzione dei lavori in oggetto, così come da apposito particellare d'esproprio del progetto esecutivo dell'opera, ha comportato l'occupazione e l'utilizzo di suoli di proprietà della Soc. Marlin Costruzioni srl per complessivi mq 4850 di cui alle particelle catastali di maggior consistenza n. 650 – 706 – 236 – 162 – 61 da frazionarsi così come di seguito esplicitato:

Foglio	Particella	Estensione in mq
24	650	2450
	706/b	187
	61/b	95
	236/b/1	390
	236/b/2	523
	162/b	1112
	162/c	93
Totale superficie		4850

che in data 04/12/2012, gli attori di seguito riportati:

- Avv. Antonio Camaggio in qualità di Legale Rappresentante Marlin Costruzioni srl
- Dott.ssa Paola Maddalena, Dott. Domenico Posco e Dott. Gianfranco Zaccaria– Custodi ed Amministratori Giudiziari dei suoli di cui alle particelle catastali n. 650 - 706 -236 -162 e 61 hanno sottoscritto, ognuno per proprio ruolo e funzione, la dichiarazione di accettazione irrevocabile dell'indennità di espropriazione e di occupazione (che si allega in copia) determinata in complessivi € 212.130,00;

Dato Atto che l'atto di dichiarazione di cui sopra prevedeva il pagamento delle indennità di esproprio così come di seguito riportato:

- nella misura del 30% pari ad € 63.639,00 all'atto di cessione
- n. 6 rate dell'importo singolo di € 24.748,50

Accertato che:

- il Dott. Approvato Giuseppe – C.F.: PPRGPP69L01E224U, in qualità di Rappresentante Legale della Soc. Marlin Costruzioni srl – P.Iva 04826901219 e domiciliato per la predetta carica in Via Vittoria n. 3 Frattamaggiore (NA), per tutto quanto sopra riportato, ha sottoscritto con il Comune di Marano di Napoli, apposto Atto con il quale, **CONFERMA IRREVOCABILMENTE** l'accettazione delle indennità di esproprio come sopra fissate nella misura economica complessiva di € 212.130,00;
- la Ditta Mastromico Giuseppe, per le proprie competenze, ha provveduto al pagamento della succitata rata di acconto per € 63.639,00 nonché al pagamento di n. 4 rate di acconto per un importo complessivo pari ad € 98.994,00;
- che la Astro Costruzioni srl, in qualità di concessionaria subentrante ha provveduto a pagamento del saldo in favore della Soc. Marlin Costruzioni srl per l'importo di € 49.497,00 mediante Assegno Bancario – NON TRASFERIBILE - emesso in data 31/07/25 dalla Intesa San Paolo – Filiale 66176 Napoli 91 - n. 3307138025-09;
- Che il Comune di Marano di Napoli ed il Dott. Approvato Giuseppe – C.F.: PPRGPP69L01E224U, in qualità di Rappresentante Legale della Soc. Marlin Costruzioni srl hanno sottoscritto il Verbale di Costatazione del saldo delle indennità di esproprio afferente ai suoli di proprietà della Soc. Marlin Costruzioni srl per complessivi mq. 4850 e catastalmente così identificabili:
-

Foglio	Particella	Estensione in mq
24	650	2450
	706/b	187
	61/b	95
	236/b/1	390
	236/b/2	523
	162/b	1112
	162/c	93
Totale superficie		4850

VISTI:

- il piano particellare di esproprio;
- il D.P.R. 327/01 quale normativa di riferimento;

DECRETA

Art. 1

E' emesso il presente Decreto di Esproprio definitivo degli immobili di proprietà della Marlin Costruzioni SRL - P.Iva 04826901219 - di cui alla seguente specifica:

Foglio	Particella	Estensione in mq
24	650	2450
	706/b	187
	61/b	95
	236/b/1	390
	236/b/2	523
	162/b	1112
	162/c	93
Totale superficie		4850

Art. 2

E' fatto obbligo al proprietario intestatario di dare comunicazione dell'avvenuta notifica del presente atto ad eventuali ulteriori aventi causa.



Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Ing. Giovanni Napoli