COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 60 del 24.07.2025

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (P.U.C) – Adozione ai sensi della legge Regionale 22 dicembre 2004 , n.16 e s.m.i. e del Regolamento 5/2011 .

L'anno 2025 il giorno **ventiquattro** del mese di **Luglio** alle ore **15:30** nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
MORRA	Matteo	Sindaco	x	
CARANDENTE	Luigi	Vice Sindaco	x	
ALBANESE	Carlo	Assessore	x	
BOCCHETTI	Carmela	Assessore	x	
CARANDENTE	Carmine	Assessore	x	
LIBERTI	Giuseppina	Assessore	x	
POLICHETTI	Gennaro	Assessore	x	
RUSSO	Concetta	Assessore	X	

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa **Valentina Santini**

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE(P.U.C.) - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004, N. 16E S.M.I., E DEL REGOLAMENTO 5/2011.

Su relazione e proposta dell'assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- il Comune di Marano di Napoli approvò con Decreto di Giunta provinciale n.8 del 30/01/1987, il Piano Regolatore Generale vigente dal 16/02/1987;
- con delibera della Commissione Straordinaria n. 162 del 18/09/2018, furono approvate le *"linee di indirizzo per la stesura del Piano Urbanistico Comunale";*
- con la stessa delibera della commissione Straordinaria si è dato mandato al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria di programmare nel bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2021 la somma di € 90.000,00 per la predisposizione del P.U.C. e di tutti gli elaborati propedeutici alla redazione dello stesso;
- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano di Napoli n.25 del 29/01/2016 e n.75 del 29/04/2016, è stata adottata la proposta di P.T.C.P. per il quale sono in corso le fasi di verifica delle osservazioni prodotte dei vari comuni interessati, fra i quali il Comune di Marano di Napoli;
- con determina n.64 del 05/10/2020 fu indetta la procedura aperta per l'affidamento dell'incarico della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del regolamento Edilizio Comunale (RUEC), del rapporto ambientale per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; carta Geolitologica; Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica, detta procedura fu deserta;
- con determina n.51 del 29/06/2021 fu indetta la medesima procedura per l'affidamento dell'incarico della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del regolamento Edilizio Comunale (RUEC), del rapporto ambientale per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; carta Geolitologica; Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica aggiudicata con Atto Notarile registrato a Napoli al n.21394 del 17/05/2021 alla R.T.P. avente Capogruppo arch. Ciro Buono.
- Con Repertorio n.159 del 23/05/2022 veniva sottoscritta la convezione tra il raggruppamento temporaneo di professionisti e il Comune di Marano di Napoli;

Dato atto che:

- Che il 03/03/2023 con prot.7634 il R.T.P. con Capogruppo Mandatario arch. Ciro Buono ha trasmesso la documentazione del preliminare di P.U.C, composta dai seguenti elaborati custoditi presso il Settore Urbanistica:
  - ❖ REL.01: Relazione Generale;
  - ❖ URB.SC.01: Carta dei sistemi Insediativo/Relazione di Area Vasta;
  - ❖ URB.SC.02: Carta del sistema Naturale di Area Vasta
  - ❖ URB.SC.03: Carta del sistema del Patrimonio Culturale e Paesaggistico di Area Vasta
  - ❖ URB.SC.04: Carta del sistema Naturalistico-Ambientale;
  - ❖ URB.SC.05: Carta delle Risorse Naturali;
  - ❖ URB.SC.06: Carta del Sistema Insediativo;
  - ❖ URB.SC.07: Carta della cronologia dello Sviluppo Urbano;
  - ❖ URB.SC.08: Carta degli standard Urbanistici;
  - ❖ URB.SC.09: Carta del Sistema Relazionale, Delle reti e Degli Impianti Tecnologici;
  - ❖ URB.SC.10: Carta dei vincoli e delle Tutele;
  - ❖ URB.SC.11: Sezioni di Censimento;

- ❖ URB.SC.12: Condoni Edilizi;
- ❖ URB.SC.13: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli;
- ❖ URB.SC.14.1: Carta del Pericolo Frane Autorità di Bacino "Campania Centrale"
- ❖ URB.SC.14.2: Carta rischio Frane Autorità di Bacino "Campania Centrale"
- ❖ URB.SC.14.3: Carta del Pericolo Idraulico Autorità di Bacino "Campania Centrale"
- ❖ URB.SC.14.4: Carta del Rischio Idraulico Autorità di Bacino "Campania Centrale"
- ❖ URB.SC.15: Stato di Attuazione del Piano Regolatore Generale Vigente;
- ❖ URB.SC.16: Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli "P.03.0 Organizzazione Complessiva del Territorio – Centralità" – "P.04.0 Nodi e Reti per la connessione Territoriale" "P.03.1" Individuazione Aree Parco e Ampliamento dei Parchi Regionali";
- ❖ URB.SS.01: Carta dello Schema Strutturale Strategico;
- ❖ VAS.01 Documento di Scoping.

- Che il Responsabile del procedimento del PUC in data 22/03/2023 prot. 10259, ha dichiarato la conformità del preliminare di PUC in oggetto, alle leggi in materia urbanistica nazionale e regionale, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati

Considerato che:

- gli atti costituenti il Preliminare di Piano sono stati approvati con Delibera della Commissione Straordinaria n. 18 del 22/03/2023, con i poteri della G.C. competente in materia di adozione degli strumenti di pianificazione territoriale, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e del R.R. di attuazione n. 5/2011;
- con la medesima deliberazione è stata attivava la fase di consultazione del Piano;
- In data 28/04/2023 veniva nominato a mezzo verbale di riunione e coordinamento l'Arch. Mariarosaria Passaretti, quale Responsabile Unico del Procedimento.
- in data 28/04/2023 prot.14660 è stata avviata la *"fase di scoping"*per la consultazione preliminare del Piano Urbanistico e Rapporto Ambientale Preliminare dei soggetti pubblici e privati anche costituiti in comitati ed associazioni, ai sensi della legge 241/90, dell'art. 5 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 7, commi 1 e 2,del Regolamento d'attuazione n. 5 del 4 agosto 2011, tramite il link: https://www.comune.marano.na.it/web/puc-marano/.
- Che in data 05/12/2023 si è tenuta l'ultima *"fase di scoping"* con la presentazione degli esiti del processo partecipativo;

Dato atto che:

- in ottemperanza all'incarico conferito il Capogruppo arch. Ciro Buono, ha eseguito e consegnato in data 21/02/2025 prot. 6861 come ritrasmessa in data 24/02/2025 con prot.7231 il P.U.C comprensivo di RUEC – Zonizzazione Acustica – Carta del uso agricolo dei suoli – Relazione Geologica, costituito dai seguenti elaborati:

1	GR.EE	ELENCO ELABORATI
2	GR.REL	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PUC
3	GR.DISP	DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL PUC
PROG.	COD.	ASSETTO GEOMORFOLOGICO
4	GEO.REL.1	RELAZIONE GEOLOGICA
5	GEO.REL.2	REPORT SULLE INDAGINI GEOLOGICHE
6	GEO.1	COROGRAFIA
7	GEO.2	CARTA DELLE INDAGINI
8	GEO.3	CARTA GEOLITOGICA
9	GEO.4	SEZIONI GEOLITOLOGICHE
10	GEO.5	MODELLO DIGITALE DEL TERRENO
11	GEO.6	CARTA DELLE ACCLIVITÀ
12	GEO.7	CARTA GEOMORFOLOGICA
13	GEO.8	CARTA IDROGEOLOGICA
14	GEO.9	CARTA DEL PERICOLOSITÀ DI FRANA
15	GEO.10	CARTA DEL RISCHIO DA FRANA
16	GEO.11	CARTA DEL PERICOLOSITÀ IDRAULICA
17	GEO.12	CARTA DELLA VULNERABILITÀ IDRAULICA A CARATTERE TOPOGRAFICO

18	GEO.13	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
19	GEO.14	CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
20	GEO.15	CARTA DELLA STABILITÀ
21	GEO.16	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI
PROG.	COD.	PARTE STRUTTURALE
22	ST.1	INVARIANTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO
23	ST.2	LIVELLI DI TRASFORMABILITÀ
24	ST.3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
25	ST.3_1	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
26	ST.3_2	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
27	ST.3_3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
28	ST.4	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
29	ST.4_1	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
30	ST.4_2	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
31	ST.4_3	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
32	ST.5	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
33	ST.5_1	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
34	ST.5_2	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
35	ST.5_3	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
36	ST.6a	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO PTR - AGGIORNAMENTO PUC
37	ST.6b	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
38	ST.6b_1	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
39	ST.6b_2	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
40	ST.6b_3	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
PROG.	COD.	PARTE OPERATIVO
41	SO.1	STRATEGIE OPERATIVE
42	SO.2	INFRASTRUTTURE VERDI E BLU /RETE ECOLOGICA / PIANO DEL VERDE
43	SO.3_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA MARANO CITTÀ
44	SO.3_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ MARANO CITTÀ
45	SO.3_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI MARANO CITTÀ
46	SO.3_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA MARANO CITTÀ
47	SO.3_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI MARANO CITTÀ
48	SO.3_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA MARANO CITTÀ
49	SO.3_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ MARANO CITTÀ
50	SO.3_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI MARANO CITTÀ
51	SO.4_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
52	SO.4_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
53	SO.4_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
54	SO.4_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
55	SO.4_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
56	SO.4_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
57	SO.4_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
58	SO.4_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
59	SO.5	SCHEDE D'AMBITO - PARCO FORAGNANO
60	SO.6	SCHEDE D'AMBITO - PARCO LA DECINA
61	SO.7	SCHEDE D'AMBITO - PIP - POLO PRODUTTIVO E AREA MERCATALE
62	SO.8	SCHEDE D'AMBITO - HUB TPL
63	SO.9	SCHEDE D'AMBITO - POLO DI VALORIZZAZIONE DEL PARCO AGRICOLO DIFFUSO DEI VIGNETI
64	SO.10	SCHEDE D'AMBITO - CASTELLO DI MONTELEONE
PROG.	COD.	REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE
65	RE	REGOLAMENTO EDILIZIO
PROG.	COD.	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
66	ZA.REL.1	RELAZIONE TECNICA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
67	ZA.REL.2	REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE ZONIZZAZIONE ACUSTICA
68	ZA.TA	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
69	ZA.TA_1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
70	ZA.TA_2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- che a seguito di prima verifica documentale il R.U.P. con nota prot. 13720 del 10/04/2025 richiedeva integrazioni e chiarimenti agli elaborati trasmessi,
- con nota prot. 24469 del 25/06/2025 il Capogruppo arch. Ciro Buono, ha trasmesso l'intera documentazione con i chiarimenti richiesti e specificando in incontri di lavoro la corretta interpretazione e lettura di paragrafi descrittivi;
- con nota prot. 27777 del 15/07/2025 il R.U.P. comunicava la verifica e la rispondenza di quanto trasmesso dal gruppo di progettazione in ordine all'incarico di redazione del P.U.C.;
- che con nota prot. 28983 del 23/07/2025 il Capogruppo arch. Ciro Buono, ha trasmesso nuovo elaborato prog. 3GR DISP per correzione di dati in esso riportati ;

Letto :

- l'art. 78 D.L.vo n. 267/2000, al comma 2, riporta la nozione di astensione per la discussione e votazione di atti deliberativi che possono configurare conflitti di interessi personali e generali;

Richiamata
la giurisprudenza in materia e preso atto che è possibile e legittimo, in sede di adozione (e approvazione) dello strumento urbanistico generale, far luogo ad eventuali votazioni frazionate su singole componenti del piano, di volta in volta senza la presenza di quegli amministratori che possano astrattamente ritenersi interessati purché a ciò segua una votazione finale dell'intero strumento; in tale ipotesi a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell' amministratore in conflitto *(Cons. Stato, sez. IV, 16. giugno 2011,n. 3663,cfr. CONS. STATO sez. IV, n. 4429/2004, TAR ABRUZZO Sentenza n. 271/2002 TAR SARDEGNA Sentenza n. 210/2018)',*

Atteso dunque
che il concetto di interesse comprende pertanto, ogni situazione di conflitto o di contrasto di situazioni personali, comportante una qualsiasi utilità che si possa ricavare dal contribuire all'adozione di una delibera rispetto alla quale l'obbligo di astensione costituisce applicazione del principio di livello costituzionale di imparzialità e buon andamento che deve contrassegnare l'azione dei pubblici poteri.

Considerato che
nella fattispecie non si configura tale necessità per inesistenza di situazioni di conflitto di interesse di natura personale e generale nell'adozione dell'atto di programmazione territoriale elaborato e presentato;

Visti:

- la L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444,recante *"Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici..."*;
- la L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i., recante *"Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica"*;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i., recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- il D.P.R.06.06.2001 n. 380 e s.m.i., recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- il D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;
- la L.R.22.12.2004 n.16 s.m.i., recante *"Norme sul Governo del Territorio"*;
- il D.lgs.03.04.2006 n. 152 e s.m.i., recante *"Norme in materia ambientale"*, per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- la L.R. 13.10.2008 n. 13, con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- il D.P.G.R.18.12.2009 n.17, recante *"Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*";
- la D.G.R.C. n. 203 del 05.03.2010, recante *"Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania"*;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, recante *"Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio"*;
- le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC);
- la nota la nota del Direttore della Direzione Generale del Governo del Territorio, della Regione Campania prot. 158403 del 23.03.2021, recante *"Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della l.r. n. 16/2004 recante - Norme sul Governo del territorio- Chiarimenti."*;
- la L.R. 29.04.2024 n. 5, recante *"Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio"*;

Richiamato il D.lgs. 08.08.2000 n.267, recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla attuale situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Acquisito i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL,

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale dell'adottando provvedimento.

DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale n.16/2004, il Piano Urbanistico Comunale costituito dai seguenti elaborati, atti tecnici ed amministrativi:

1	GR.EE	ELENCO ELABORATI
2	GR.REL	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PUC
3	GR.DISP	DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL PUC
PROG.	COD.	ASSETTO GEOMORFOLOGICO
4	GEO.REL.1	RELAZIONE GEOLOGICA
5	GEO.REL.2	REPORT SULLE INDAGINI GEOLOGICHE
6	GEO.1	COROGRAFIA
7	GEO.2	CARTA DELLE INDAGINI
8	GEO.3	CARTA GEOLITOGICA
9	GEO.4	SEZIONI GEOLITOLOGICHE
10	GEO.5	MODELLO DIGITALE DEL TERRENO
11	GEO.6	CARTA DELLE ACCLIVITÀ
12	GEO.7	CARTA GEOMORFOLOGICA
13	GEO.8	CARTA IDROGEOLOGICA
14	GEO.9	CARTA DEL PERICOLOSITÀ DI FRANA
15	GEO.10	CARTA DEL RISCHIO DA FRANA
16	GEO.11	CARTA DEL PERICOLOSITÀ IDRAULICA
17	GEO.12	CARTA DELLA VULNERABILITÀ IDRAULICA A CARATTERE TOPOGRAFICO
18	GEO.13	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
19	GEO.14	CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
20	GEO.15	CARTA DELLA STABILITÀ
21	GEO.16	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI
PROG.	COD.	PARTE STRUTTURALE
22	ST.1	INVARIANTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO
23	ST.2	LIVELLI DI TRASFORMABILITÀ
24	ST.3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
25	ST.3_1	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
26	ST.3_2	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
27	ST.3_3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
28	ST.4	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
29	ST.4_1	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
30	ST.4_2	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
31	ST.4_3	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
32	ST.5	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
33	ST.5_1	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
34	ST.5_2	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
35	ST.5_3	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
36	ST.6a	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO PTR - AGGIORNAMENTO PUC
37	ST.6b	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
38	ST.6b_1	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
39	ST.6b_2	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
40	ST.6b_3	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
PROG.	COD.	PARTE OPERATIVO
41	SO.1	STRATEGIE OPERATIVE
42	SO.2	INFRASTRUTTURE VERDI E BLU /RETE ECOLOGICA / PIANO DEL VERDE
43	SO.3_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA MARANO CITTÀ
44	SO.3_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ MARANO CITTÀ
45	SO.3_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI MARANO CITTÀ
46	SO.3_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA MARANO CITTÀ
47	SO.3_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI MARANO CITTÀ
48	SO.3_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA MARANO CITTÀ
49	SO.3_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ MARANO CITTÀ
50	SO.3_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI MARANO CITTÀ
51	SO.4_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
52	SO.4_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
53	SO.4_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
54	SO.4_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO

55	SO.4_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
56	SO.4_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
57	SO.4_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
58	SO.4_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
59	SO.5	SCHEDE D'AMBITO - PARCO FORAGNANO
60	SO.6	SCHEDE D'AMBITO - PARCO LA DECINA
61	SO.7	SCHEDE D'AMBITO - PIP - POLO PRODUTTIVO E AREA MERCATALE
62	SO.8	SCHEDE D'AMBITO - HUB TPL
63	SO.9	SCHEDE D'AMBITO - POLO DI VALORIZZAZIONE DEL PARCO AGRICOLO DIFFUSO DEI VIGNETI
64	SO.10	SCHEDE D'AMBITO - CASTELLO DI MONTELEONE
PROG.	COD.	REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE
65	RE	REGOLAMENTO EDILIZIO
PROG.	COD.	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
66	ZA.REL.1	RELAZIONE TECNICA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
67	ZA.REL.2	REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE ZONIZZAZIONE ACUSTICA
68	ZA.TA	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
69	ZA.TA_1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
70	ZA.TA_2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA

DI DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, ed in particolare:

- di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati;
- di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C. e sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (art.2, c.6 - art. 3, c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto che:
  a. *entro lo stesso periodo (60 gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano,*
  b. *saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini ,*
  c. *ai sensi di quanto stabilito al comma 3 del medesimo art. 3 entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del Regolamento,*
  d. *di trasmettere nota informativa all' "Autorità Competente" in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini in materia ambientale;*

DI DARE ATTO ALTRESI', CHE:

- dalla data di esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i., e dell'art.12 comma 3 D.P.R. 380/01 e pertanto sono sospese:
  a. *l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nei piani o nelle varianti in corso di approvazione,*
  b. *l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati che risultano non compatibili con i piani o le varianti adottati;*
- le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano;
- deve essere data notizia dell'avvenuta adozione del Piano mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio;
- gli atti costituenti il Piano adottati devono essere depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni;

- che in ragione del numero delle osservazioni pervenute la Giunta si riserva di stabile il termine massimo di istruttoria delle stesse e compreso tra i 30 e 90giorni e comunque entro120 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni pervenute;
- il Piano integrato dalle osservazioni, della VAS, verrà trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP;
- promuovere ,nei tempi previsti per l'approvazione del piano, la Valutazione Ambientale Strategica da integrarsi al piano adottato per la trasmissione agli organi e Enti deputati da istruirsi a cura del costituito ufficio ed incardinato presso il competente settore.

L'assessore all'Urbanistica
arch. Gennaro Polichetti

Il Responsabile del Procedimento
arch. Mariarosaria Passaretti

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta formulata dall'Assessore all'Urbanistica;

- **Visti** gli atti tecnici a corredo e prodotti in ottemperanza all'incarico conferito dal Capogruppo arch. Ciro Buono, consegnato prot. 24469 del 25/06/2025 il P.U.C comprensivo di RUEC – Zonizzazione Acustica – Carta del uso agricolo dei suoli – Relazione Geologica, costituito dai seguenti elaborati:

1	GR.EE	ELENCO ELABORATI
2	GR.REL	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PUC
3	GR.DISP	DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL PUC
PROG.	**COD.**	**ASSETTO GEOMORFOLOGICO**
4	GEO.REL.1	RELAZIONE GEOLOGICA
5	GEO.REL.2	REPORT SULLE INDAGINI GEOLOGICHE
6	GEO.1	COROGRAFIA
7	GEO.2	CARTA DELLE INDAGINI
8	GEO.3	CARTA GEOLITOGICA
9	GEO.4	SEZIONI GEOLITOLOGICHE
10	GEO.5	MODELLO DIGITALE DEL TERRENO
11	GEO.6	CARTA DELLE ACCLIVITÀ
12	GEO.7	CARTA GEOMORFOLOGICA
13	GEO.8	CARTA IDROGEOLOGICA
14	GEO.9	CARTA DEL PERICOLOSITÀ DI FRANA
15	GEO.10	CARTA DEL RISCHIO DA FRANA
16	GEO.11	CARTA DEL PERICOLOSITÀ IDRAULICA
17	GEO.12	CARTA DELLA VULNERABILITÀ IDRAULICA A CARATTERE TOPOGRAFICO
18	GEO.13	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
19	GEO.14	CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
20	GEO.15	CARTA DELLA STABILITÀ
21	GEO.16	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI
PROG.	**COD.**	**PARTE STRUTTURALE**
22	ST.1	INVARIANTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO
23	ST.2	LIVELLI DI TRASFORMABILITÀ
24	ST.3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
25	ST.3_1	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
26	ST.3_2	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
27	ST.3_3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
28	ST.4	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
29	ST.4_1	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
30	ST.4_2	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
31	ST.4_3	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
32	ST.5	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
33	ST.5_1	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
34	ST.5_2	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
35	ST.5_3	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
36	ST.6a	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO PTR - AGGIORNAMENTO PUC
37	ST.6b	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
38	ST.6b_1	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
39	ST.6b_2	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
40	ST.6b_3	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
PROG.	**COD.**	**PARTE OPERATIVO**
41	SO.1	STRATEGIE OPERATIVE
42	SO.2	INFRASTRUTTURE VERDI E BLU /RETE ECOLOGICA / PIANO DEL VERDE
43	SO.3_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA MARANO CITTÀ
44	SO.3_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ MARANO CITTÀ
45	SO.3_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI MARANO CITTÀ
46	SO.3_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA MARANO CITTÀ
47	SO.3_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI MARANO CITTÀ
48	SO.3_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA MARANO CITTÀ
49	SO.3_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ MARANO CITTÀ
50	SO.3_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI MARANO CITTÀ
51	SO.4_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
52	SO.4_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
53	SO.4_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
54	SO.4_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
55	SO.4_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
56	SO.4_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
57	SO.4_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO

58	SO.4_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
59	SO.5	SCHEDE D'AMBITO - PARCO FORAGNANO
60	SO.6	SCHEDE D'AMBITO - PARCO LA DECINA
61	SO.7	SCHEDE D'AMBITO - PIP - POLO PRODUTTIVO E AREA MERCATALE
62	SO.8	SCHEDE D'AMBITO - HUB TPL
63	SO.9	SCHEDE D'AMBITO - POLO DI VALORIZZAZIONE DEL PARCO AGRICOLO DIFFUSO DEI VIGNETI
64	SO.10	SCHEDE D'AMBITO - CASTELLO DI MONTELEONE
PROG.	COD.	REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE
65	RE	REGOLAMENTO EDILIZIO
PROG.	COD.	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
66	ZA.REL.1	RELAZIONE TECNICA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
67	ZA.REL.2	REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE ZONIZZAZIONE ACUSTICA
68	ZA.TA	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
69	ZA.TA_1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
70	ZA.TA_2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Ritenuto doversi procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale come sopra elaborato;

Visti i parerei espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

APPROVARE la proposta di delibera avanzata dall'Assessore all'Urbanistica ed avente ad oggetto :
PIANO URBANISTICO COMUNALE(P.U.C.) - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004, N. 16E S.M.I., E DEL REGOLAMENTO 5/2001.

ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale n.16/2004, il Piano Urbanistico Comunale costituito dai seguenti elaborati, atti tecnici ed amministrativi:

1	GR.EE	ELENCO ELABORATI
2	GR.REL	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PUC
3	GR.DISP	DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL PUC
PROG.	COD.	ASSETTO GEOMORFOLOGICO
4	GEO.REL.1	RELAZIONE GEOLOGICA
5	GEO.REL.2	REPORT SULLE INDAGINI GEOLOGICHE
6	GEO.1	COROGRAFIA
7	GEO.2	CARTA DELLE INDAGINI
8	GEO.3	CARTA GEOLITOGICA
9	GEO.4	SEZIONI GEOLITOLOGICHE
10	GEO.5	MODELLO DIGITALE DEL TERRENO
11	GEO.6	CARTA DELLE ACCLIVITÀ
12	GEO.7	CARTA GEOMORFOLOGICA
13	GEO.8	CARTA IDROGEOLOGICA
14	GEO.9	CARTA DEL PERICOLOSITÀ DI FRANA
15	GEO.10	CARTA DEL RISCHIO DA FRANA
16	GEO.11	CARTA DEL PERICOLOSITÀ IDRAULICA
17	GEO.12	CARTA DELLA VULNERABILITÀ IDRAULICA A CARATTERE TOPOGRAFICO
18	GEO.13	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
19	GEO.14	CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
20	GEO.15	CARTA DELLA STABILITÀ
21	GEO.16	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI
PROG.	COD.	PARTE STRUTTURALE
22	ST.1	INVARIANTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO
23	ST.2	LIVELLI DI TRASFORMABILITÀ
24	ST.3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
25	ST.3_1	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
26	ST.3_2	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO
27	ST.3_3	SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO

28	ST.4	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
29	ST.4_1	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
30	ST.4_2	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
31	ST.4_3	ASSETTO FUNZIONALE E MODALITÀ D'INTERVENTO
32	ST.5	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
33	ST.5_1	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
34	ST.5_2	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
35	ST.5_3	VERIFICA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E COORDINATA
36	ST.6a	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO PTR - AGGIORNAMENTO PUC
37	ST.6b	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
38	ST.6b_1	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
39	ST.6b_2	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
40	ST.6b_3	VERIFICA CON LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - AGGIORNAMENTO PUC
PROG.	**COD.**	**PARTE OPERATIVO**
41	SO.1	STRATEGIE OPERATIVE
42	SO.2	INFRASTRUTTURE VERDI E BLU /RETE ECOLOGICA / PIANO DEL VERDE
43	SO.3_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA MARANO CITTÀ
44	SO.3_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ MARANO CITTÀ
45	SO.3_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI MARANO CITTÀ
46	SO.3_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA MARANO CITTÀ
47	SO.3_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI MARANO CITTÀ
48	SO.3_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA MARANO CITTÀ
49	SO.3_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ MARANO CITTÀ
50	SO.3_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI MARANO CITTÀ
51	SO.4_1	SCHEDE D'AMBITO - EVOLUZIONE EDILIZIA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
52	SO.4_2	SCHEDE D'AMBITO - SPECIFICITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
53	SO.4_3	SCHEDE D'AMBITO - VIABILITÀ E ZONE VERDI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
54	SO.4_4	SCHEDE D'AMBITO - USI PIANO TERRA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
55	SO.4_5	SCHEDE D'AMBITO - CARTA DEI VINCOLI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
56	SO.4_6	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
57	SO.4_7	SCHEDE D'AMBITO - STRATEGIE DI VIABILITÀ SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
58	SO.4_8	SCHEDE D'AMBITO - AREE A SERVIZI SAN ROCCO E TORRE CARACCIOLO
59	SO.5	SCHEDE D'AMBITO - PARCO FORAGNANO
60	SO.6	SCHEDE D'AMBITO - PARCO LA DECINA
61	SO.7	SCHEDE D'AMBITO - PIP - POLO PRODUTTIVO E AREA MERCATALE
62	SO.8	SCHEDE D'AMBITO - HUB TPL
63	SO.9	SCHEDE D'AMBITO - POLO DI VALORIZZAZIONE DEL PARCO AGRICOLO DIFFUSO DEI VIGNETI
64	SO.10	SCHEDE D'AMBITO - CASTELLO DI MONTELEONE
PROG.	**COD.**	**REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE**
65	RE	REGOLAMENTO EDILIZIO
PROG.	**COD.**	**ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
66	ZA.REL.1	RELAZIONE TECNICA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
67	ZA.REL.2	REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE ZONIZZAZIONE ACUSTICA
68	ZA.TA	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
69	ZA.TA_1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
70	ZA.TA_2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA

DI DARE ATTO che gli elaborati sopra elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, ed in particolare:

- di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati;
- di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C. e sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (art.2, c.6 - art. 3, c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto che:
  - e. *entro lo stesso periodo (60 gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano,*
  - f. *saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini ,*
  - g. *ai sensi di quanto stabilito al comma 3 del medesimo art. 3 entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del Regolamento,*
  - h. *di trasmettere nota informativa all' "Autorità Competente" in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini in materia ambientale;*

DI DARE ATTO ALTRESI', CHE:

- dalla data di esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i., e dell'art.12 comma 3 D.P.R. 380/01 e pertanto sono sospese:
  c. *l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nei piani o nelle varianti in corso di approvazione,*
  d. *l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati che risultano non compatibili con i piani o le varianti adottati;*
- le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano;
- deve essere data notizia dell'avvenuta adozione del Piano mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio;
- gli atti costituenti il Piano adottati devono essere depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni;
- che in ragione del numero delle osservazioni pervenute la Giunta si riserva di stabile il termine massimo di istruttoria delle stesse e compreso tra i 30 e 90giorni e comunque entro120 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni pervenute;
- il Piano integrato dalle osservazioni, della VAS, verrà trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP;
- promuovere ,nei tempi previsti per l'approvazione del piano, la Valutazione Ambientale Strategica da integrarsi al piano adottato per la trasmissione agli organi e Enti deputati da istruirsi a cura del costituito ufficio ed incardinato presso il competente settore.
- Dare mandato all'ufficio di segreteria di provvedere al procedimento di pubblicazione del presente atto e degli elaborati costituenti il P.U.C. sul sito web del Comune e sul B.U.R.C. Regione Campania alla prima data disponibile.

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI - c_e906 - REG_UFFICIALE - 0027777 - Interno - 15/07/2025 - 16:12

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Settore Ambiente e Territorio

Via Nuvoletta – c.a.p. 80016 – pec: settoreambiente@pec.comune.marano.na.it

All'attenzione del Responsabile Settore
Urbanistica e Patrimonio
Geom. G. Silvestri
S E D E

OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)- Comunicazione consegna del definitivo da parte del R.T.P. per la successiva adozione..

Premesso

- che con delibera di Commissione Straordinaria - con i poteri della Giunta Comunale - n. 162 del 18.09.2018 sono state approvate le linee di indirizzo programmatiche per la redazione del P.U.C. ai sensi dell'articolo 23 della L.R. n. 16/2004;
- con Determina n.56 del 17/08/2020 è stata indetta procedura di gara aperta ai professionisti della regione Campania iscritti al MEPA per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura per la redazione del PUC;
- che a conclusione di tale procedura, con Determinazione n. 23 del 29/03/2021 si prendeva atto della procedura di gara e in ragione del ribasso si aggiudicava l'appalto alla RTP con capogruppo l'Arch. Ciro Buono, con approvazione del quadro economico in virtù dell'aggiudicazione per un totale complessivo di € 170.224,80 e copertura finanziaria al cap. 1613/1 – imp.1110/21 sub.1;
- che con Determinazione dirigenziale n. 51 del 29.06.2021 è stato affidato l'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C), del Rapporto Ambientale necessario per la V.A.S., della zonizzazione acustica, della carta dell'uso agricolo dei suoli e Relazione Geologica, ai sensi della L.R. 16/2004 e dei regolamenti attuativi , al R.T.P. (costituito con atto notarile registrato a Napoli al n. 21394 il 17.05.2021);
- che in data 23/05/2022 è stata sottoscritta la Convenzione (Disciplinare di Incarico) con i suddetti professionisti con REP.1959;
- che con Delibera n. 18 del 22.03.2023 di Commissione Straordinaria – con i poteri di G.C., sono stati approvati gli atti costituenti il Preliminare di Piano presentato all'Ente in data 03.03.2023 con prot. 7634.

Tutto ciò premesso, la scrivente, subentrata in qualità di responsabile unico del procedimento con verbale del 28.04.2023, comunica quanto segue:

I lavori di redazione del PUC sono stati regolarmente portati avanti nel rispetto del percorso partecipato iniziato dalla presentazione del Preliminare di Piano ad andare avanti con incontri calerandarizzati.
I tecnici, come da convenzione citata, hanno ottenuto i primi due acconto di pagamento del 30% ognuno, con determine di liquidazione n. 43 del 05.12.2022 (integrata dalla determina n. 19 del 20.02.2023 per uno solo dei tecnici) e n. 03 del 09.01.2024 (integrata dalla determina n. 32 del 07.03.2024 per uno solo dei tecnici).
E' stata effettuata una prima consegna degli elaborati facente parte della definitiva redazione del P.U.C. in data 24.02.2025 con prot. 7231, comprensivo di RUEC –VAS – Zonizzazione Acustica – Carta dell'uso agricolo dei suoli e Relazione Geologica.

All'uopo questo Ufficio, con prot.13720 del 10.04.2025, ha fatto richiesta di integrazioni (in merito ad alcuni elaborati) oltre a rettifiche e chiarimenti.
Il R.T.P. in data 25.06.2025 con prot. di ingresso 24469, a seguito delle richieste inoltrate dall'Ufficio, ha trasmesso in Piano Definitivo con l'elenco di tutti gli elaborati da scaricare tramite in link di accesso riportato nella nota di trasmissione.
Verificata la corrispondenza di quanto elencato a quanto trasmesso, si comunica al Responsabile del Settore per gli adempimenti immediatamente consequenziali, avendo allo stato il R.T.P. concluso la loro prestazione professionale che verrà corrisposta come da Disciplinare di Incarico Professionale Rep. 1959/22.

In fede il RUP
Mariarosaria Passaretti

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE(P.U.C.) - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004, N. 16E S.M.I., E DEL REGOLAMENTO 5/2011.

Le fasi preliminari di indirizzo e scoping della redazione del Piano Urbanistico Comunale sono indicate negli atti sinora prodotti ed approvati dagli organi comunali e comunque risultano cronologicamente indicati in narrativa alla proposta di deliberazione. Il corretto procedimento delle fasi propedeutiche al raggiungimento della presente proposta sono attestate dal RUP che ha prodotto propria comunicazione in tal senso che si possono sinteticamente indicare come di seguito :

il Capogruppo arch. Ciro Buono, ha consegnato in data 21/02/2024 prot. 6861 come ritrasmessa in data 24/02/2025 con prot.7231 gli elaborati prodotti per l'incarico di redazione del P.U.C.;

A seguito di prima verifica documentale il R.U.P. con nota prot. 13720 del 10/04/2025 richiedeva integrazioni e chiarimenti agli elaborati trasmessi;

Il Capogruppo arch. Ciro Buono con nota prot. 24469 del 25/06/2025 ha trasmesso l'intera documentazione con i chiarimenti;

Con nota prot. 27777 del 15/07/2025 il R.U.P. comunicava la verifica e la rispondenza di quanto trasmesso dal gruppo di progettazione in ordine all'incarico di redazione del P.U.C.;

Il procedimento operato rispetta i dettami previsti per l'adozione dei PUC della legge Regionale 16/2004 e del regolamento nr. 5/2011 di Governo del Territorio e pertanto per l'incarico di mia competenza si esprime parere favorevole per il solo aspetto di regolarità tecnica dell'atto deliberativo non potendo in alcun modo riferirsi al profilo programmatico e futuristico che il PUC si propone di conferire alla città di esclusiva competenza politica.

Il Responsabile Settore Urbanistica
Geom. Giovanni Silvestri

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Proponente: Assesore Urbanistica

– PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)- ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004 N.16 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO 5/2011

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE di Settore Urbanistica Geom. Giovanni Silvestri	Il sottoscritto Responsabile dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990. Per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime parere: ☐ **FAVOREVOLE** ☐ **NON FAVOREVOLE** **per il seguente motivo……..** **Data** _____ Il Responsabile Geom. Giovanni Silvestri
IL RESPONSABILE di Settore Servizi economico-finanziario Dott. Renato Spedaliere Si prende atto	Il sottoscritto Responsabile servizi finanziari dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990. Per quanto concerne **la regolarità contabile** esprime parere: ☐ **FAVOREVOLE** ☐ **NON FAVOREVOLE** **per il seguente motivo……..** ☐ atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e /o su patrimonio dell'Ente. Data _____ Il Responsabile Dott. Renato Spedaliere

l presente verbale viene così sottoscritto :

IL SINDACO
dott.Matteo Morra

IL SEGRETARIO GENERALE
-dott.ssa Valentina Santini -

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 25/07/2025

Marano di Napoli, lì 25/07/2025

Il Responsabile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio , attesta che la presente deliberazione :

(X) diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.

( ) è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile

CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano, lì

Il Responsabile